

5. september 2024

# Referat af ordinært afdelingsmøde Afdeling 301 - Birkehaven

**Afdelingsmødet blev afholdt onsdag den 4. september 2024.**

I mødet deltog 51 beboere fra 39 lejemål.  
Desuden deltog varmemester Niels L. Andersen, fra administrationen inspektør Morten Ø. Straarup, og fra organisationsbestyrelsen Lis Gregersen.

---

## **1: Valg af dirigent:**

Foreslået og valgt blev Lis Gregersen.

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14.

## **2: Valg af stemmetællere og referent:**

Som stemmetællere valgtes varmemester Niels L. Andersen og Frede Marinus Johansen  
Inspektøren blev valgt til referent.

## **3: Afdelingsbestyrelsens beretning:**

Beretningen blev fremlagt af afdelingsbestyrelsen.

Beretningen blev taget til efterretning.

## **4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:**

Budgettet blev forelagt og gennemgået af inspektøren.

Budgettet medfører en huslejestigning på 3,01%. Den nye gennemsnitlige leje pr. m<sup>2</sup> er kr. 726,00

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.

**5: Indkomne forslag:**

*Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår med mindre andet fremgår.*

**Forslag 1: Ændring af afdelingsbestyrelsen størrelse til 3 personer og 2 suppleanter**

Stemmes der ja til forslaget ændres valghandlingen i punkt 6 på dagsordenen til følgende valgposter:

Valg af formand for en 2 årig periode

Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 2 årig periode

Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 1 årig periode

Valg af 2 suppleanter for en 1 årig periode

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

**Forslag 2: Udlicitering af afdelingens vaskeridrift til Nortec totalcare**

Stemmes der ja til forslaget forventes det at give afdelingen en årlig besparelse på 133.000,- og bestykningen af maskiner i vaskerierne bliver 2 vaskemaskiner og 1 tørretumbler.

Der bliver monteret nye maskiner og betalingssystem. Opkrævning for brug af vaskeriet bliver via huslejeopkrævningen.

Aftalen med Nortec indeksreguleres 1 gang årligt.

66 stemmer for / 10 imod

Forslaget blev vedtaget

**Forslag 3: Opsætning af ladestandere i afdelingen ud fra administrationens rammeaftale med EWII.****Om aftalen:**

Afdelingen skal afgive 2 til 4 P-pladser efter nærmere aftale med EWII, som i samarbejde med EWII placeres tættest muligt på nærmeste forsyningspunkt.

EWII har eneret til opstilling og drift i aftalens periode, som varer 10 år og med en yderligere mulighed for forlængelse på 5 år.

Efter behov kan EWII vælge at udskifte el-ladestandere med anden størrelse eller type.

EWII har alle økonomiske forpligtelser i forhold til etablering af el-ladestandere, og EWII opsætter nødvendig skiltning ved de valgte P-pladser.

Afregning for opladning sker direkte mellem brugeren og EWII.

Brugeren kan ringe til EWII's kundeservice for hjælp 24 timer i døgnet – året rundt.

Prisen for opladning vil være ud fra markedsprisen med en variabel timepris, så det er muligt at lade på de billige tidspunkter på døgnet. EWII er berettiget til at ændre på prisstrukturen.

El-laderne er som udgangspunkt kun tilgængelige for beboerne. Viser det sig at der efter 3 måneder, at udnyttelsesgraden er under 50% (under 12 timer i døgnet), kan EWII vælge at gøre el-ladestanderne offentligt tilgængelige.

Bliver el-laderne gjort offentligt tilgængelige, kan administrationen tidligst 6 måneder herefter, anmode om at få gjort el-ladestanderne private til afdelingens beboere igen, for en ny 3 måneders periode, hvis behovet for opladning for afdelingens beboeres biler er steget.

De udpegede P-pladser er forbeholdt el- eller plug-in hybridbiler under opladning og som udgangspunkt max 4 timer i tidsrummet 08.00 – 22.00.

Ved aftalens ophør er EWII forpligtet til at fjerne alt materiel over jorden og retablere.

44 stemmer for / 8 imod  
Forslaget blev vedtaget

#### **Forslag 4: Forslag om etablering af P-kontrol i afdelingen**

Stemmes der ja til forslaget indføres denne tekst i afdelingens husorden

Der er i afdelingen parkeringskontrol, og det er til enhver tid lejerens ansvar at sørge for, at køretøjer der parkeres, er korrekt registreret i det tilhørende system. Læs altid den gældende skiltning ved området.

Hver lejer får mulighed for, at registrere 2 faste køretøjer og hver lejer tildeles hvert kalenderår 800 timer til gæsteparkering. Afdelingsbestyrelsen kan træffe afgørelse om, at hæve de årlige timer til gæsteparkering.

Login til den digitale parkeringsregistrering, må ikke videregives, sælges eller benyttes af andre lejere og omkringboende borgere. Ved mistanke om omgåelse af reglerne, skal der på forlangende fra Boligkontoret Fredericia, fremvises registreringsattest på registrerede biler, så det sikres de tilhører husstanden.

Tvivlsspørgsmål eller andet i forbindelse med fx udstedelse af kontrolgebyrer, vil til enhver tid være en sag mellem lejeren og parkeringsselskabet.

Ved behov kan afdelingsbestyrelsen udpege 2 til 4 P-pladser i afdelingen, forbeholdt CVR biler.

I tilfælde af afdelingsbestyrelsen benytter sig af dette, vil husordenen blive ændret.

32 stemmer for / 22 imod  
Forslaget blev vedtaget

#### **Forslag 5: Indførelse af parkeringskontrol, da mange omkring boende borger benytter afdelingens P-pladser**

Forslaget blev trukket da forslag 4 blev stemt for.

#### **Forslag 6: Opsætning af bomme ved ind- og udkørsler (behandles kun, hvis der stemmes nej til parkeringskontrol)**

Forslaget blev trukket da forslag 4 blev stemt for.

**6: Valg til afdelingsbestyrelsen:**

Valg af formand for en 2 årig periode  
Morten Vesterled, blev valgt til 2026.

*Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.*

Valg af 1 bestyrelsesmedlemmer for en 2 årig periode  
Frede Marinus Johansen, blev valgt til 2026

Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 1 årig periode  
Morten Hinrichsen, blev valgt til 2025

Valg af suppleanter for en 1 årig periode  
1. suppleant: Carl Schack, blev valgt.  
2. suppleant: Hanne Rasmusen, blev valgt.

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på Min side.

**7: Valg til repræsentantskabet for en 1 årig periode inkl. 2 suppleanter.**

Afdelingsbestyrelsen konstituerer repræsentantskabsmedlemmer og suppleanter.  
Er der ikke valgt en afdelingsbestyrelse, vælges disse på afdelingsmødet.

Afdelingsbestyrelsen informerer administrationen, så snart de er valgt.

**8: Eventuelt:**

Der var en snak om kollektiv råderet.

Der blev forslået at lave nogle fælles arrangementer i afdelingen

Der blev snakket om affaldshåndtering.

Der var en dialog om bestyrelseslokalet.

Der skal sættes lås på det gamle affaldsskur, hvor der i dag er scootere. Varmemester følger op.

Ukrudt i bede – varmemesteren følger op.

Formanden afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Morten Vesterled  
Formand for afdelingsbestyrelsen

Lis Gregersen  
Dirigent

# INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.  
Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.  
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

## Lis Gregersen

På vegne af: *Dirigent*

ID: *person/uuid*

*38ecd958-0053-43f3-a5c3-478c83ea81c8*

Dato: *2024-09-09 10:16 (UTC)*



## Morten Fammé Vesterled

På vegne af: *Formand for afdelingsbestyrelsen*

ID: *person/uuid*

*ceb5e70a-530f-4a93-acbf-06090873e20d*

Dato: *2024-09-09 13:29 (UTC)*



Dette dokument er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing. Underskrifterne beviser, at dokumentet er blevet sikret og valideret ved hjælp af den matematiske firkantværdi fra det oprindelige dokument.

Dokumentet er blokeret for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en godkendt tredjepart.

Alle kryptografiske underskriftsbeviser er vedhæftet denne PDF-fil i tilfælde af, at den skal valideres på et senere tidspunkt.